

Zmluva o dielo č. 2/2017

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ: Domov sociálnych služieb prof. Karola Matulaya
pre deti a dospelých**

Lipského 13
841 01 Bratislava 42
IČO: 00604879
DIČ: 2020919219
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0047 2237
Štatutárny zástupca: Ing. Edita Kruzslíková

(ďalej „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Pavol Kiss - KH Parkett

Bratislavská 2
900 44 Tomášov
IČO: 35267208
DIČ: 1041771434 - Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK5411000000002938489790
Štatutárny zástupca: Pavol Kiss

(ďalej „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je oprava teplovodného potrubia v havarijnom stave v budove Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya pre deti a dospelých na ul. Ľ. Zúbka 6, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa. Popis prác a popis použitého materiálu tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (4) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce dodá v nasledujúcom termíne:
do: 24. 09. 2017.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán **4 987.50 EUR**. Časť celkovej ceny diela bola uhradená formou Dodatku č. 2 k Zmluve č.1/2017 v hodnote **1 734,84 EUR**. Dodávateľ nie je platcom DPH.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi zálohu vo výške **1 626,33 EUR** a na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané práce doplatí cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky a prevzatí diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ pri podpise zmluvy odovzdá objednávateľovi zálohovú faktúru, a po dokončení a prevzatí diela bude fakturovať dokončené práce podľa harmonogramu prác.
- (2) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a navyše v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác.

- (3) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.
- (5) Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný schváliť resp. pripomenkovať súpis prác do 2 dní po obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.
- (6) Ak sa zhotoviteľ ocitne v omeškaní o viac ako 10 dní s plnením ktoréhokoľvek významného termínu uvedeného v harmonograme prác podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať žiadne faktúry (vyúčtovania) podľa tohto článku V. zmluvy a objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) posunúť platenie aktuálneho vyúčtovania príslušnej časti diela o dobu omeškania až do odstránenia takéhoto omeškania zhotoviteľa s plnením uvedeného harmonogramu.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. */Záručné doby môžu byť rozdelené na jednotlivé časti prác, ktoré je možné odovzdať do užívania, prípadne je možná iná kombinácia podľa technológií a pod./*
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 20,00 EUR za každý deň omeškania.

VIII. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,
 - b) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpady, stavebný odpad a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z .z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - c) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - d) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
 - e) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia všetkých potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.
- (3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) v horeuvedených termínoch podľa bodu 1. čl. III a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť

objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.

- (4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.
- (5) Zhotoviteľ je povinný do 5 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- (6) Dielo (alebo jeho časti) je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela a nebránia zahájiť práce nadväzujúce na dielo (časť diela). Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (časti diela) s termínom ich odstránenia najneskôr do 14 dní od prevzatia diela alebo jeho časti pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú iné lehoty.
- (7) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
- (8) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu prác poškodiť žiadne časti objektu. V prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú časť bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- (10) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy a vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (11) Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:
Ing. Edita Kruzslíková – riaditeľka DSSpKM
Kozef Kavec – prevádzkar DSSpKM.

(12) Pri odovzdaní diela sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela

(13) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- poskytnutie zdroja elektrickej energie a vody.

IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

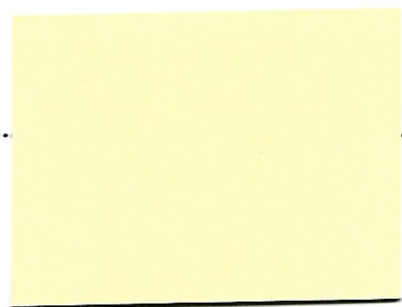
(2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

(3) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých je jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

V Bratislave, dňa 12.09.2017



V Bratislave, dňa 12.09.2017



Prílohy:

1. Cenová ponuka
2. Zálohová faktúra

**Cenová ponuka na dodávku a montáž rozvodu teplej vody
v budove DSS Karola Matulaya, Bratislava - Objekt Ľuda Zúbku**

Materiál:

Rúra AL/FLEX 26x3	96bm	4,31€/bm	413,90 €
Rúra AL/FLEX 16x2	65bm	1,42€/bm	92,30 €
Izolačná rúra 28x6	96bm	0,65€/bm	62,40 €
Izolačná rúra 18x6	65bm	0,46€/bm	29,90 €
Príchytká na rúru	100ks	0,95€/ks	95 €
Koleno,T kus,prechody	39ks	11,72€/ks	457 €
Šrobenie priame 3/4	14ks	7,8€/ks	85,80 €
Čerpadlo cirk.	2ks	247€/ks	494 €
Sadrokartón	14,4m ²	3€/m ²	43,20 €
Spolu za materiál			1 773,50 €

Práca:

Demontáž sadrokartónu	12m ²	9€/m ²	108 €
Montáž sadrokartónu	12m ²	19€/m ²	228 €
Vypustenie systému			30 €
Demontáž a likvidácia starého rozvodu			372 €
Príprava na nový rozvod, sekanie, vrtanie			412 €
Montáž rozvodu, príchytiak, izolácie, oprava stien			1 479 €
Montáž obehových čerpadiel			220 €
Tlaková skúška			90 €
Prenájom lešenia			125 €
Doprava			150 €
Práca spolu:			3 214 €
Celková cena:			4 987,50 €

Nie som platca DPH.

